



Datum: 2025-09-29
Handläggare: Matilda Ström
Diariernr: 2025.256 BUN

Barn- och ungdomsnämnden

Projektering förskola Ingared

Ärendebeskrivning

Barn- och ungdomsnämnden gav den 22 november 2022, § 111 förvaltningen i uppdrag att tillsammans med Alingsåshem ta fram en förstudie för ny förskola i Ingared. Förstudien levererades i juli 2025 och visar att det är möjligt att uppföra en ny förskola för 120 barn på del av fastigheten Ingared 5:114 vid Kärrbogärdevägen.

Detaljplanearbete pågår sedan juni 2022, då Alingsåshem tecknade planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen. Planförslaget möjliggör en förskola i två våningar med tillhörande friytor, god tillgänglighet för gång- och cykeltrafik samt erforderliga parkeringsplatser. Kommunstyrelsen beslutade den 1 september 2025, § 164 att godkänna planförslaget för granskning. Efter granskningsskedet kan detaljplanen antas.

Efter att Alingsåshem levererat förstudien går processen nu vidare till projekteringen av den nya förskolan i Ingared. Förstudien omfattar byggnadsdata, hyresprognos och en preliminär tidplan. Nästa steg i processen är att inleda projektering av systemhandling och upprättande av preliminärt hyresavtal med Alingsåshem.

Förvaltningens yttrande

Behovet av fler förskoleplatser i södra Alingsås, och särskilt i Ingared, är fortsatt högt. Enligt gällande lokalförsörjningsplan 2025–2033 beslutad av barn- och ungdomsnämnden den 27 maj 2025, § 39 planeras en ny förskola i Ingared för att möta det långsiktiga behovet i hela kommundelen. När förskolan står klar beräknas initialt en överkapacitet uppstå, men denna bedöms successivt tas i anspråk i takt med fortsatt bostadsutbyggnad. Förskolan kan tidigast tas i bruk våren 2028. I samband med detta planeras de tillfälliga lokalerna i Säven att sägas upp och en av byggnaderna för Ingareds förskola, "röda förskolan", kommer att utredas närmare avseende skick och framtida användning.

Placeringen i Ingared bedöms bidra till att förbättra flödet för placeringar i hela södra kommundelen samt stärka förutsättningarna för en effektiv organisation och en långsiktigt hållbar kompetensförsörjning. Barnperspektivet har varit vägledande i arbetet, med särskilt fokus på trygghet, tillgänglighet och miljöer som stimulerar lek och lärande. Utformningen följer barn- och ungdomsnämndens ramprogram för förskola och beaktar krav på friyta, logistik, trafiklösningar och hållbar utveckling.

Den nya förskolan planeras ha kapacitet för 120 barn i två våningar med en preliminär inflyttning i augusti 2028. För att möjliggöra detta behöver beslut om projektering tas under hösten 2025, parallellt med det pågående detaljplanearbetet.

Nästa steg i processen är att Alingsåshem inväntar beställning av projektering från Alingsås kommun i enlighet med gällande lokalförsörjningsprocess för att ta fram en systemhandling för en ny förskola samt ett preliminärt hyresavtal.

Ekonomisk bedömning

Förstudien redovisar en hyresprognos om cirka 4 000 000 kr per år (motsvarande ca 2 886 kr/kvm LOA) baserat på ett tioårigt hyresavtal med full momsplikt. Drift- och underhållskostnader, el, vatten och uppvärmning ingår enligt hyresmodellen. Gränsdragningslistan kan påverka hyresnivån i samband med fortsatt projektering.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i barn och ungdomsnämnden**

1. Förstudie ny förskola Ingared antas
2. Barn- och ungdomsnämnden överlämnar beslut om projektering av ny förskola i Ingared till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Projektering av ny förskola i Ingared beslutas

Bilagor

1. PM förstudie Ingareds förskola
2. Bilaga situationsplan

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, Alingsåshem

Helena Balte
Förvaltningschef

Matilda Ström
Lokalstrateg